



Váš Domáci

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJMU BYTU

Uzavřeno mezi níže uvedenými stranami (dále také jen „Ukončení“)

Článek 1. Smluvní strany

VITOM Správa s.r.o.,
IČ: 03295389
Sídlem: Vídeňská 18b, 639 00 Brno
Email: servis@vasdomaci.cz
Telefon: +420 777 851 902
dále jen „**Nájemce**“

Jméno:
Datum narození:
Mail.:
Telefon:
Adresa bytu:

dále jen „**Podnájemce**“
Společně též označeni jako „**Smluvní strany**“

Podnájemce žádá o ukončení podnájmu Bytu (napište slovo ANO u požadované volby):

Ve výročí 1
Mimo výročí 2
Termín stěhování 3

- Ukončení podnájemní smlouvy ve výročí znamená, že splňujete podmínku a ukončujete podnájem nejméně
- 1 60 dní před koncem Vaší podnájemní smlouvy. Kdy je konec mé podnájemní smlouvy? Tuto informaci zjistíte ve Vaší podnájemní smlouvě, čl. 3 Doba podnájmu.
 - 2 Ukončení podnájemní smlouvy mimo výročí znamená, že nesplňujete podmínku a ukončujete podnájem v jiném termínu, než ke konci Vaší podnájemní smlouvy. Kdy je konec mé podnájemní smlouvy? Tuto informaci zjistíte ve Vaší podnájemní smlouvě, čl. 3 Doba podnájmu.
 - 3 Zde prosím zadejte termín, kdy se chcete opravdu stěhovat bez ohledu na to, zda se jedná o Ukončení podnájmu bytu výročí nebo mimo výročí. Tento termín pro nás bude zásadní, abychom věděli, kdy chcete předat byt nebo od kdy se může stěhovat nový podnájemník.

Článek 2.a

Podmínky ukončení týkající se ukončení ve výročí

1. V případě, že toto Ukončení bylo doručeno Nájemci alespoň 60 dní před výročním podnájemní smlouvy, bude Podnájemní smlouva ukončena právě k výročnímu datu uvedeným v Podnájemní smlouvě.
2. V případě, kdy toto Ukončení nebylo doručeno 60 dní před výročním Podnájemní smlouvy, má se za to, jakoby byla podána ze strany Podnájemce žádost na ukončení mimo výročí podnájemní smlouvy s podmínkami dle článku 2b.

Článek 2.b

Podmínky ukončení týkající se případu ukončení mimo výročí

1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že Podnájemní smlouva bude ukončena ke dni výročí podnájemní smlouvy a nebo dříve a to k datu účinnosti nové podnájemní smlouvy s novým, náhradním podnájemcem. Datum ukončení bude tedy stanoven Nájemcem a oznámen Podnájemci dle dohody v Podnájemní smlouvě. Toto ohlášené datum si strany dohodly jako závazné pro obě strany.
2. Podnájemce bere na vědomí, že nedodržení závazného termínu ukončení Podnájemní smlouvy může mít za následek, že Nájemci vznikne škoda z důvodu uplatnění škody třetí osoby, zájemce o podnájem, vůči Nájemci z nepředaného bytu.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny či doplňky této Dohody mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této Dohody.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si toto Ukončení řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné svéprávnosti, a dále že tato Ukončení nebylo ujednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, je ve stejném znění, jako na webu www.vasdomaci.cz, tedy Podnájemcem neupraveno a veškerá prohlášení v tomto Ukončení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

.....
podnájemce